

LIV

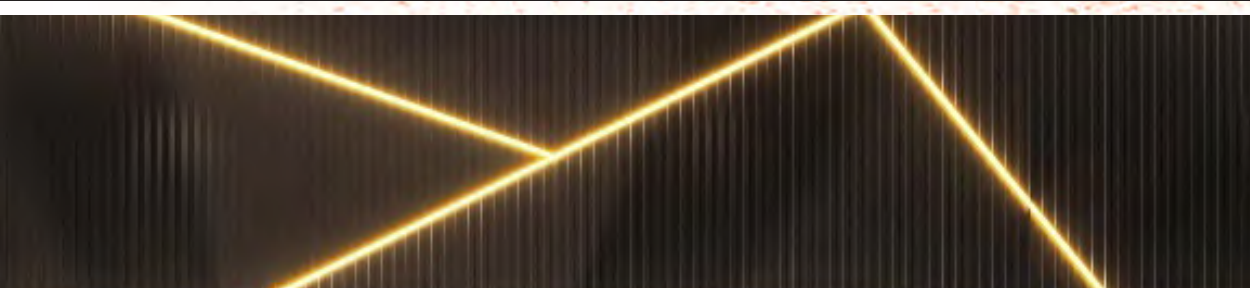
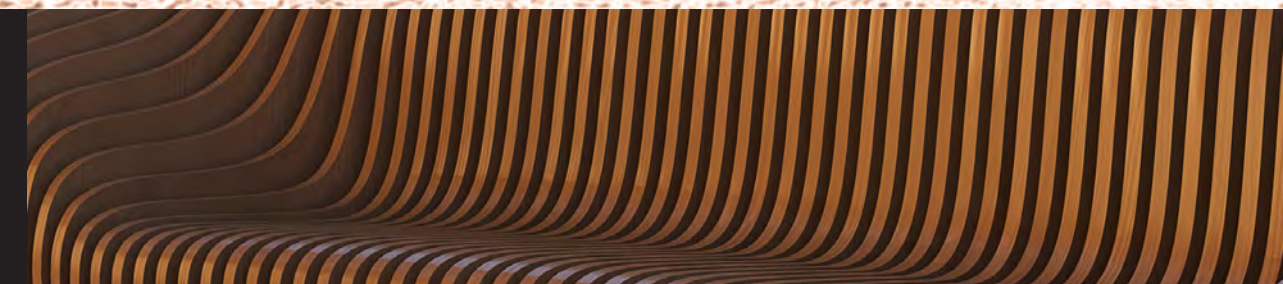
STAY RESIDENCE

CREATED FOR YOUR LIFESTYLE

ARQUITETURA QUE ACOMPANHA O TEMPO.



EQUILÍBRIO ENTRE CIDADE, FORMA E BEM-ESTAR.



O COTIDIANO, ELEVADO À EXPERIÊNCIA.

DESIGN PENSADO PARA DIFERENTES RITMOS DE VIDA.





STAY RESIDENCE

CREATED FOR YOUR LIFESTYLE



# FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO: LIV STAY RESIDENCE  
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA MACKENZIE, Nº730 ALPHAVILLE  
INCORPORAÇÃO: RSF EMPREENDIMENTOS  
STATUS: BREVE LANÇAMENTO  
INTERMEDIACÃO: SIGNATURE GROUP DIREÇÕES  
PROJETO ARQUITETÔNICO & INTERIORES: LUIS CAFÉ&VIVIAN CONTRI ARQUITETURA LTDA  
PROJETO PAISAGÍSTICO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA  
TIPO DE ESTRUTURA: ESTRUTURA CONVENCIONAL  
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.986,84M<sup>2</sup>  
ÁREA DE APROVAÇÃO DO PROJETO: 33.104,90M<sup>2</sup>  
NÚMERO DE TORRES: 01 TORRE  
NÚMERO DE BLOCOS: 02 BLOCOS  
TOTAL DE UNIDADES: 362 UNIDADES + 1 SALÃO COMERCIAL MULTIUSO

FINAIS E METRAGENS:

SALÃO COMERCIAL MULTIUSO: 165,79M<sup>2</sup>

## UNIDADES:

### BLOCO A

1º AO 12º

FINAL 01: 32,41M<sup>2</sup>

FINAL 02 E 05: 35,20M<sup>2</sup>

FINAL 06 E 07: 35,31M<sup>2</sup>

13º E 15º PAV - DUPLEX

FINAL 01: 59,43M<sup>2</sup>

FINAL 02: 64,23M<sup>2</sup>

13º AO 16º

FINAL 05: 35,02M<sup>2</sup>

FINAL 06 E 07 E 05: 35,31M<sup>2</sup>

17º AO 26º

FINAL 02 E 05 : 32,41M<sup>2</sup>

FINAL 06 E 07 E 05: 35,31M<sup>2</sup>

27ºPAV - DUPLEX

FINAL 01: 59,43 M<sup>2</sup>

FINAL 02: 64,23M<sup>2</sup>

FINAL 05: 64,24M<sup>2</sup>

FINAL 06 E 07: 64,34M<sup>2</sup>

1º AO 12º PAV - 17ºPAV AO 26º

FINAL 03 E 04: 59,48M<sup>2</sup>

13º AO 15º E 27º - DUPLEX

FINAL 03 E 04: 112,89M<sup>2</sup>

### BLOCO B

1º AO 12º

FINAL 01: 32,41M<sup>2</sup>

FINAL 02 E 05: 35,20M<sup>2</sup>

FINAL 06 E 07: 35,31M<sup>2</sup>

13º E 15º PAV - DUPLEX

FINAL 01: 59,43M<sup>2</sup>

FINAL 02: 64,23M<sup>2</sup>

13º AO 16º

FINAL 05: 35,02M<sup>2</sup>

FINAL 06 E 07 E 05: 35,31M<sup>2</sup>

17º AO 26º

FINAL 02 E 05 : 32,41M<sup>2</sup>

FINAL 06 E 07 E 05: 35,31M<sup>2</sup>

27ºPAV - DUPLEX

FINAL 01: 59,43 M<sup>2</sup>

FINAL 02: 64,23M<sup>2</sup>

FINAL 05: 64,24M<sup>2</sup>

FINAL 06 E 07: 64,34M<sup>2</sup>

1º AO 12º PAV - 17º AO 26º PAV

FINAL 03 E 04: 59,48M<sup>2</sup>

13º AO 15º E 27º - DUPLEX

FINAL 03 E 04: 112,89M<sup>2</sup>

NÚMERO DE ELEVADORES:

06 (04 ELEVADORES SOCIAIS, 01 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA, 01 ELEVADOR - TRANSFER)

QUANTIDADE DE VAGAS DE CARRO: 474

QUANTIDADE DE VAGAS DE VISITANTE: 15 (SENDO 01 VAGA PCD)

QUANTIDADE DE VAGAS DE CARGA E DESCARGA: 01

QUANTOS ANDARES: 33 PAVIMENTOS - SENDO 03 SUBSOLOS, 01 SOBRESSOLO,

TÉRREO (LAZER), 28 PAVIMENTOS TIPO E 29º PAVIMENTO - ROOFTOP

DO ENCONTRO ENTRE ARQUITETURA, DESIGN E PERSONALIDADE NASCE UM PROJETO QUE TRADUZ A VIBRAÇÃO DA VIDA CONTEMPORÂNEA EM FORMAS ELEGANTES, LINHAS MARCANTES E ESPAÇOS PENSADOS PARA ACOMPANHAR DIFERENTES ESTILOS DE VIDA. AMBIENTES QUE VÃO ALÉM DO USO CONVENCIONAL, ADAPTANDO-SE A NOVAS DINÂMICAS, ROTINAS E FORMAS DE VIVER A CIDADE.

LIV É UM NOVO CONCEITO APRESENTADO PELA RSF EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, ENTRE ALPHAVILLE E TAMBORÉ. UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO QUE CONECTA O URBANO A AMPLAS VISTAS E A UM RESPIRO NATURAL, EQUILIBRANDO MOBILIDADE, CONVENIÊNCIA E BEM-ESTAR. UM PONTO DE CONVERGÊNCIA ENTRE A ENERGIA DA CIDADE E A LEVEZA DE UM ENTORNO QUE AMPLIA POSSIBILIDADES.

CONCEBIDO PARA ATENDER ÀS DEMANDAS DO MERCADO DE LOCAÇÃO CONTEMPORÂNEO, LIV OFERECE INFRAESTRUTURA E CONCEITO ALINHADOS A MODELOS DE GESTÃO MODERNOS, QUE FACILITAM A OPERAÇÃO E AMPLIAM O POTENCIAL DE RETORNO, SEM ABRIR MÃO DA SOFISTICAÇÃO E DA VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL.

**LIV. CREATED FOR YOUR LIFESTYLE.**





## STAY RESIDENCE

### **Universidade e Colégio Mackenzie**

Em frente

### **Academia Bluefit**

200 m (1 min)

### **Alphaville Tênis Clube (ATC)**

1,6 km (3 min)

### **Hospital São Luiz**

2,5 km (5 min)

### **Escola Morumbi Alphaville**

4,3 km (5 min)

### **Academia Bodytech**

1,7 km (6 min)

### **Sams Club / Carrefour**

1,9 km (6 min)

### **Shopping Tamboré**

2,1 km (6 min)

### **Centro Comercial de Alphaville**

3 km (6 min)

### **Castello Branco**

3,2 km (6 min)

### **RodoAnel**

4 km (6 min)

### **UNIP - Colégio Objetivo**

4 km (6 min)

### **Hospital Albert Einstein**

2,7 km (7 min)

### **Laboratório Fleury Alphaville**

2,9 km (9 min)

### **Shopping Iguatemi Alphaville**

3 km (9 min)

### **Cobasi**

1,9 km (5 min)

### **Alameda Rio Negro**

4,6 km (12 min)

ETERNITY  
RESIDENCE

BEYOND  
RESIDENCE

SYMMETRY  
RESIDENCE



## UM PROJETO DESENVOLVIDO POR ESPECIALISTAS COM SÓLIDA ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

O LIV RESIDENCE NASCE A PARTIR DE UM PROJETO ARQUITETÔNICO CONTEMPORÂNEO, IMPLANTADO EM UMA ÁREA ESTRATÉGICA DE ALPHAVILLE, COM UMA TORRE RESIDENCIAL QUE ORGANIZA SEUS VOLUMES DE FORMA ELEGANTE E FUNCIONAL.

A ARQUITETURA VALORIZA LINHAS BEM DEFINIDAS, SOLUÇÕES INTELIGENTES E UMA LEITURA URBANA ATUAL, TRADUZINDO UM MODO DE VIVER CONECTADO À DINÂMICA DA CIDADE. AS UNIDADES RESIDENCIAIS FORAM PENSADAS PARA ATENDER DIFERENTES PERFIS, COM PLANTAS BEM DISTRIBUÍDAS E INTEGRAÇÃO ENTRE OS ESPAÇOS.



O PROJETO DE INTERIORES DO LIV RESIDENCE FOI DESENVOLVIDO PARA REFLETIR UM ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO, PRÁTICO E SOFISTICADO. CADA AMBIENTE FOI PENSADO PARA ACOMPANHAR DIFERENTES ROTINAS, OFERECENDO CONFORTO, FUNCIONALIDADE E UMA ESTÉTICA ATUAL.

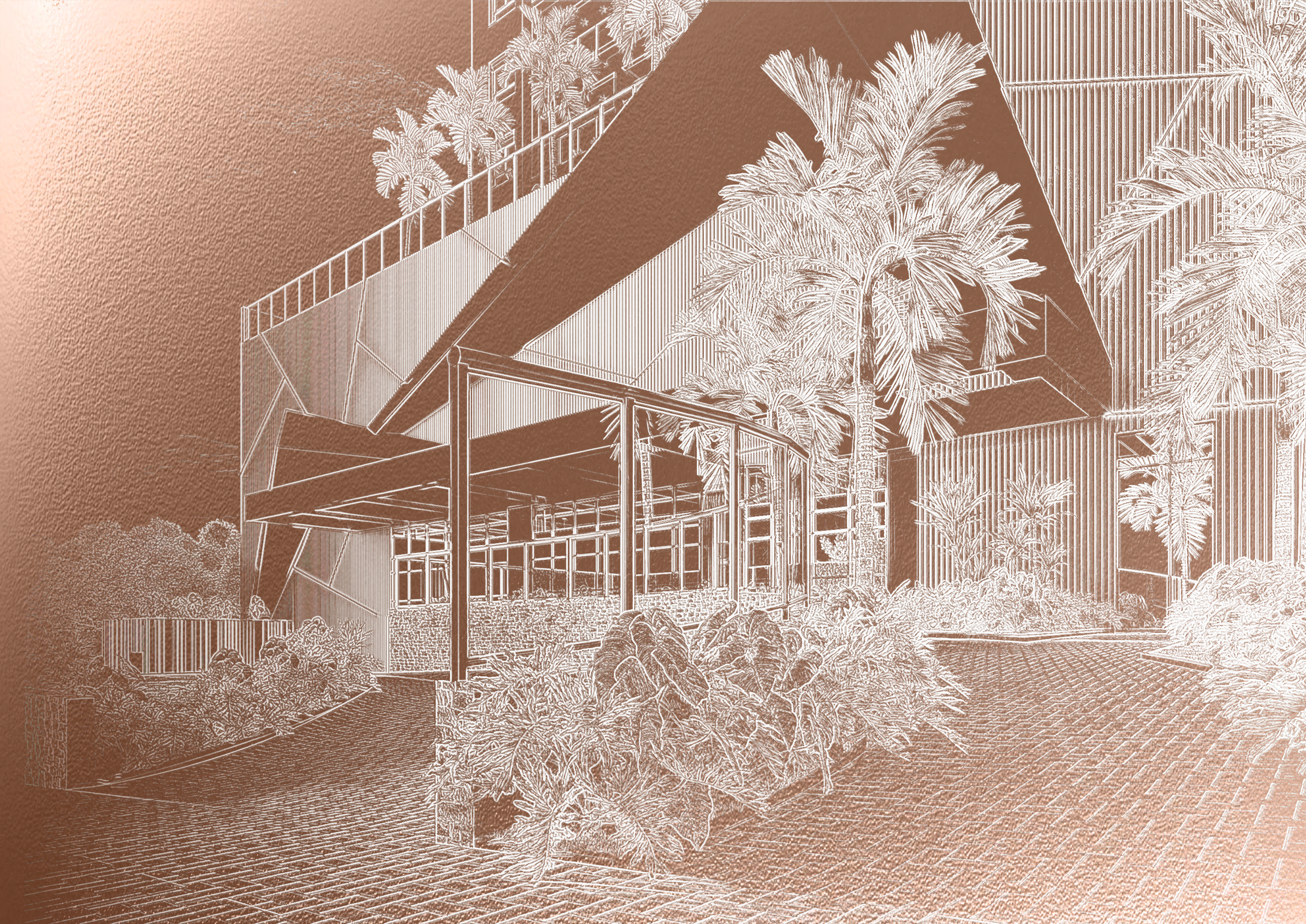
A ESCOLHA DE MATERIAIS, A ILUMINAÇÃO E A ORGANIZAÇÃO DOS ESPAÇOS CRIAM UMA ATMOSFERA EQUILIBRADA E ACOLHEDORA, VALORIZANDO O USO INTELIGENTE DAS ÁREAS E O BEM-ESTAR NO DIA A DIA.

AS ÁREAS COMUNS E DE LAZER COMPLEMENTAM O PROJETO COM AMBIENTES QUE REFORÇAM CONFORTO, PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA, EM UMA PROPOSTA ARQUITETÔNICA QUE UNE ESTÉTICA, FUNCIONALIDADE E IDENTIDADE.

O PAISAGISMO DO LIV RESIDENCE FOI CONCEBIDO COMO UMA EXTENSÃO NATURAL DA ARQUITETURA, CRIANDO ESPAÇOS QUE PROMOVEM CONVIVÊNCIA, PAUSA E CONEXÃO COM O ENTORNO.

AS ÁREAS EXTERNAS E DE LAZER FORAM DESENHADAS PARA OFERECER DIFERENTES EXPERIÊNCIAS AO LONGO DO DIA, COM PERCURSOS, PRAÇAS E AMBIENTES QUE ESTIMULAM O USO COLETIVO E O BEM-ESTAR.

O EQUILÍBRIO ENTRE ÁREAS VERDES, ESPAÇOS DE DESCANSO E LAZER CONTRIBUI PARA UMA VIVÊNCIA MAIS LEVE E ACOLHEDORA, REFORÇANDO O CONCEITO DE UM EMPREENDIMENTO QUE INTEGRA CIDADE, ARQUITETURA E QUALIDADE DE VIDA.



CREATED FOR YOUR LIFESTYLE

LIV

STAY RESIDENCE

FACHADA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.







LOBBY

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



LOUNGE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SALÃO COMERCIAL MULTIUSO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. A REPRESENTAÇÃO TEM CARÁTER CONCEITUAL E VISA ESTIMULAR POSSIBILIDADES DE USO DO ESPAÇO, NÃO CONFIGURANDO DEFINIÇÃO OU GARANTIA QUANTO À ATIVIDADE COMERCIAL A SER IMPLANTADA, A QUAL PODERÁ VARIAR CONFORME VIABILIDADE TÉCNICA, LEGAL E MERCADOLÓGICA.



STAY RESIDENCE



ONDE O DIA TERMINA EM EQUILÍBRIO



POOL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SPA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV  
STAY RESIDENCE





UM ESPAÇO ONDE A VIDA ACONTECE COM MAIS LEVEZA.



WELLNESS POOL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV  
STAY RESIDENCE



WELLNESS POOL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SAUNA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SOCIAL LOUNGE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PRAÇA DAS CONEXÕES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PRIVATE LOUNGE SPACE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV  
STAY RESIDENCE



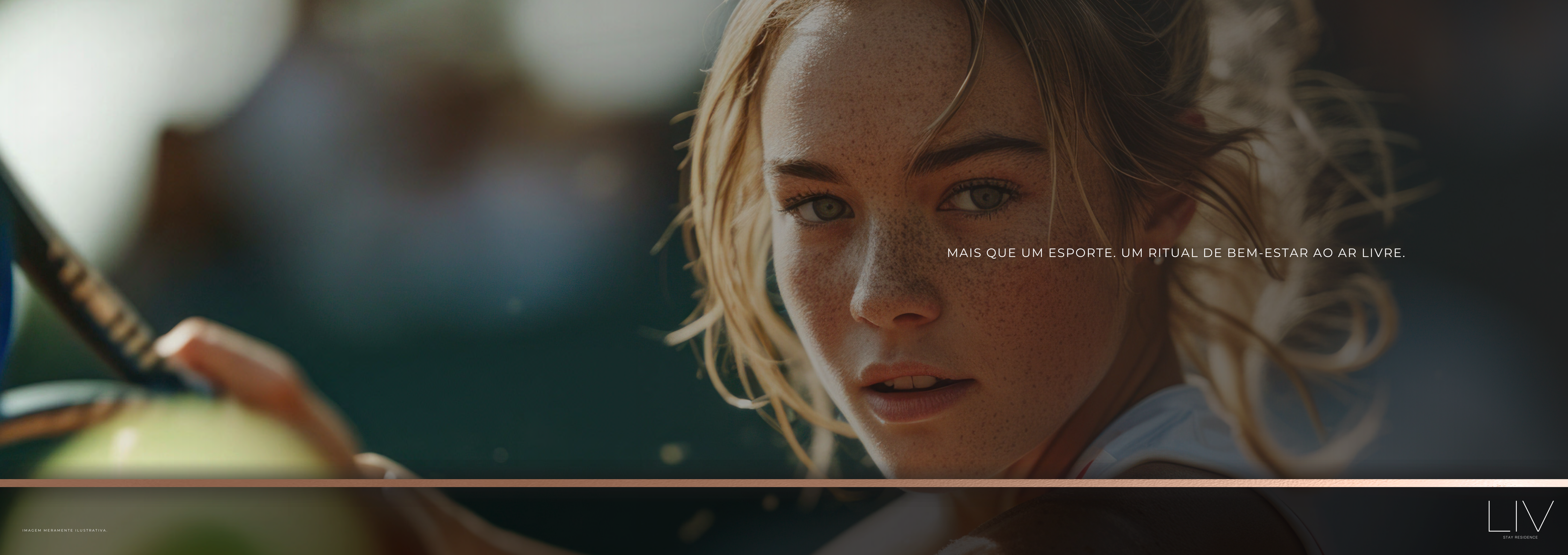
GRILL HUB

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



GOURMET LOUNGE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



MAIS QUE UM ESPORTE. UM RITUAL DE BEM-ESTAR AO AR LIVRE.



BEACH TENNIS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

FUTMESA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO REFLEXO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PLAYGROUND

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



GAMER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV  
STAY RESIDENCE



SPORTS BAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV  
STAY RESIDENCE



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



APOIO DE SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



COWORKING

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SALA DE REUNIÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV  
STAY RESIDENCE

# LAUNDRY





MINI MARKET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO DELIVERY

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.







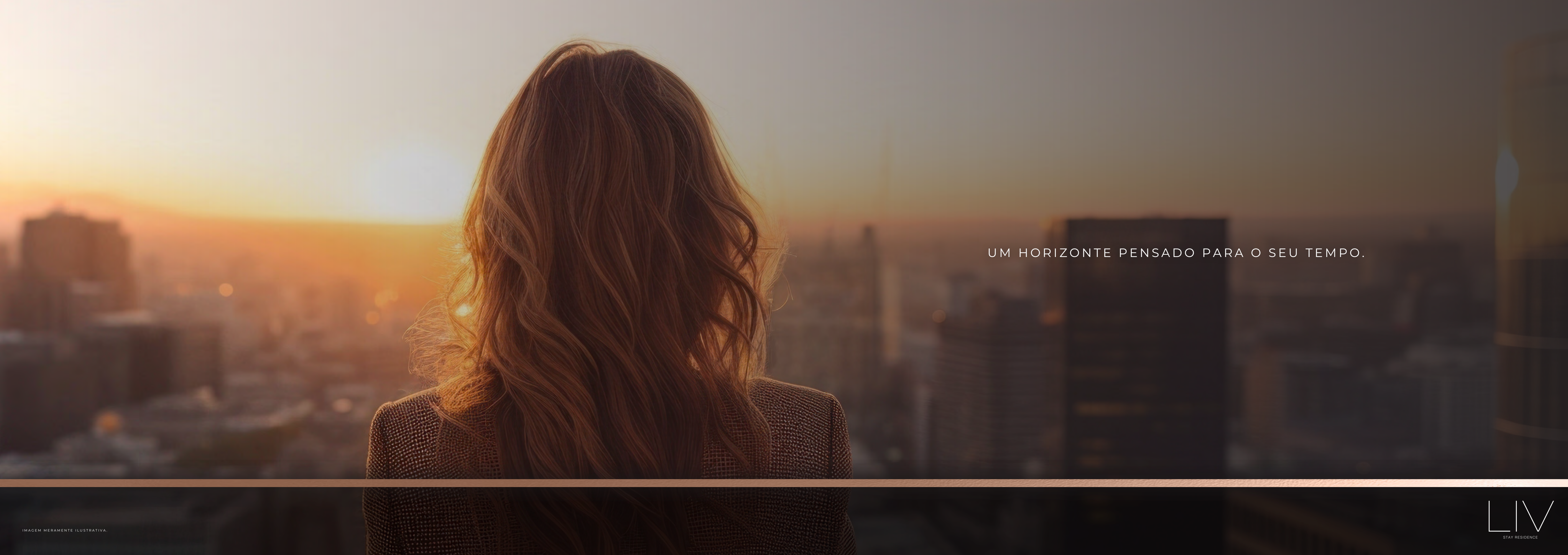
## IMPLANTAÇÃO · 2º SUBSOLO

- 1. ACESSO DE PEDESTRES
- 2. ACESSO DE SERVIÇO
- 3. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 4. LOBBY
- 5. SALÃO COMERCIAL MULTIUSO
- 6. DELIVERY

## IMPLANTAÇÃO · TÉRREO



- 7. PRAÇA DA CHEGADA
- 8. SOCIAL LOUNGE
- 9. GOURMET LOUNGE
- 10. GRILL HUB
- 11. PLAYGROUND
- 12. PRIVATE LOUNGE SPACE
- 13. SPA LOUNGE SPACE
- 14. ESPAÇO REFLEXO
- 15. BEACH TENNIS
- 16. FUTMESA
- 17. PRAÇA DAS CONEXÕES
- 18. POOL
- 19. WELLNESS POOL
- 20. SAUNA
- 21. PET CLUB
- 22. LOUNGE
- 23. SALÃO DE FESTAS
- 24. BRINQUETODECA
- 25. MINI MARKET
- 26. LAUNDRY
- 27. COWORKING / SALA DE REUNIÃO
- 28. GAMER
- 29. SPORTS BAR



UM HORIZONTE PENSADO PARA O SEU TEMPO.



PRIVATE EXPERIENCE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV  
STAY RESIDENCE



SKY BAR - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SKY FITNESS - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SKY GYM - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SPINNING - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SKY GYM - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO PODCAST - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ROOFTOP · 29° ANDAR



30. PRIVATE EXPERIENCE – ROOFTOP / 31. SKY BAR – ROOFTOP / 32. SPINNING – ROOFTOP  
33. SKY GYM – ROOFTOP / 34. ESPAÇO PODCAST / 35. SKY FITNESS – ROOFTOP



CREATED FOR YOUR LIFESTYLE.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

32M<sup>2</sup>  
01 VAGA



1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /  
4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta do final 01 - 32,41 m<sup>2</sup> privativos dos blocos A e B, do 1º ao 12º pavimento e do 17º ao 26º pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Esquadria com persiana de enrolar metálica integrada. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



LIVING DE 32M<sup>2</sup> - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# 35M<sup>2</sup>

## 01 VAGA



- 1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
- 4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta dos finais 02 e 05 - 35,20 m<sup>2</sup> privativos, dos blocos A e B, do 1º ao 12º pavimento; final 05 - 35,20 m<sup>2</sup> privativos, dos blocos A e B, do 13º ao 16º pavimento; finais 02 e 05 - 35,20 m<sup>2</sup> privativos, dos blocos A e B, do 17º ao 26º pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Esquadria com persiana de enrolar metálica integrada. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



AV. MACKENZIE

35M<sup>2</sup>  
01 VAGA



1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /  
4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta dos finais 06 e 07 - 35,31 m<sup>2</sup> privativos, dos blocos A e B, do 1º ao 12º pavimento; finais 06 e 07 - 35,31 m<sup>2</sup> privativos, dos blocos A e B, do 13º ao 16º pavimento; finais 06 e 07 - 35,31 m<sup>2</sup> privativos, dos blocos A e B, do 17º ao 26º pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Esquadria com persiana de enrolar metálica integrada. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



LIVING DE 35M<sup>2</sup> · IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# 59M<sup>2</sup>

1 OU 2 VAGAS



Ilustração artística da planta dos finais 03 e 04 – 59,48 m<sup>2</sup> privativos, dos blocos A e B, do 1º ao 12º pavimento e do 17º ao 26º pavimento, sendo que os apartamentos dos finais 03 e 04 do Bloco A, nos pavimentos mencionados, contarão com 2 (duas) vagas de garagem; os apartamentos dos finais 03 e 04 do Bloco B, do 1º ao 3º pavimento, contarão com 1 (uma) vaga de garagem; e os apartamentos dos finais 03 e 04 do Bloco B, do 4º ao 12º pavimento e do 17º ao 26º pavimento, contarão com 2 (duas) vagas de garagem. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



- 1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
- 4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO

# DUPLEX

# 59M<sup>2</sup>

## 2 VAGAS

1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA  
 4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO



Ilustração artística da planta do final 01 - 59,43 m<sup>2</sup> privativos, dos blocos A e B, no 13<sup>o</sup>, 15<sup>o</sup> e 27<sup>o</sup> pavimentos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





LIVING DE 59M<sup>2</sup>. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# LIV

STAY RESIDENCE

DUPLEX

59M<sup>2</sup>



DUPLEX DE 59M<sup>2</sup>. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# DUPLEX

# 64M<sup>2</sup>

## 2 VAGAS

- 1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
- 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO
- 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
- 4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO
- 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta do final 02 - 64,23 m<sup>2</sup> privativos, no 13<sup>o</sup> e 15<sup>o</sup> pavimentos dos blocos A e B; final 02 - 64,23 m<sup>2</sup> privativos, final 05 - 64,24 m<sup>2</sup> privativos, e finais 06 e 07 - 64,34 m<sup>2</sup> privativos, no 27<sup>o</sup> pavimento, dos blocos A e B. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo.  
 \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





LIVING DE 64M<sup>2</sup>. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIVING

STAY RESIDENCE

DUPLEX

64M<sup>2</sup>



DUPLEX DE 64M<sup>2</sup>. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# DUPLEX

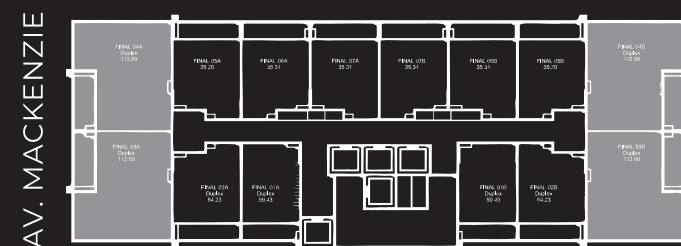
# 112M<sup>2</sup>

## 2 VAGAS

- 1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA  
 4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO



Ilustração artística da planta dos finais 03 e 04 – 112,89 m<sup>2</sup> privativos, dos blocos A e B, no 13º, 15º e 27º pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





LIVING DE 112M<sup>2</sup>. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STAY RESIDENCE

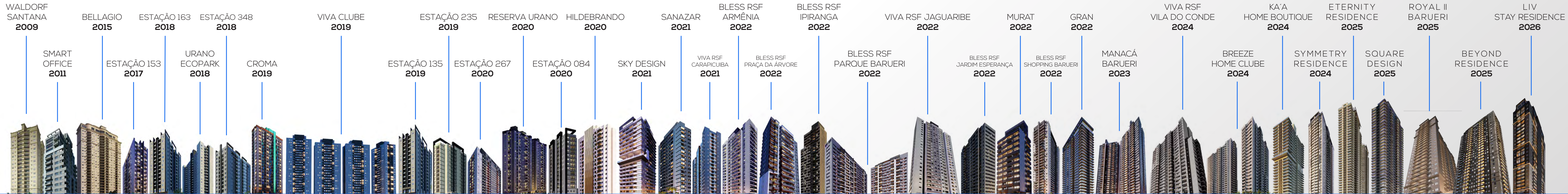
DUPLEX

112M<sup>2</sup>



DUPLEX DE 112M<sup>2</sup>. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.



18 ANOS DE SUCESSO E NOSSA HISTÓRIA CONTINUA...

RSF / 18 ANOS



## STAY RESIDENCE

L I V R E S I D E N C E . C O M . B R

FUTURA REALIZAÇÃO:

**RSF** / 18 ANOS

FUTURA INTERMEDIÇÃO:

**SIGNATURE**  
IMOBILIÁRIA / DIREÇÕES GROUP

Informações Legais - Projeto aprovado pela Prefeitura de Barueri/SP. Comercialização iniciará após o registro da incorporação. O empreendimento será construído na Av. Mackenzie, 730, Alphaville, Barueri/SP. Incorporadora: MACK31 Empreendimentos SPE Ltda., R. Rubem Braga, 58, sala 304, Melville Empresarial, Barueri/SP, CEP 06485-365. Intermediadora: Direções Consultoria Imobiliária Ltda., CRECI 34.412-J, Av. Santo Antônio, 1453, sala 1202, Bela Vista, Osasco/SP. Importante: Este material é preliminar, meramente informativo e não possui valor contratual. Imagens, perspectivas, mobiliário, vegetação e decoração são ilustrativas. As áreas são aproximadas e podem variar conforme a unidade. As áreas de lazer, vegetação e especificações serão entregues conforme memorial descritivo. Para informações completas e detalhadas, consulte os contratos, plantas e memoriais descritivos da unidade. Não há garantias de rentabilidade ou retorno financeiro. Eventuais projeções ou estimativas apresentadas por terceiros não possuem caráter oficial e não integram qualquer compromisso da incorporadora. Investimentos imobiliários estão sujeitos a variações de mercado. Recomenda-se avaliação independente.